



OBSERVATOIRE de l'Habitat en Vendée

Info

Sept. 2010

Statistiques de la construction de logements au 1^{er} Août 2010

Le ralentissement de la construction de logements en Vendée se poursuit en 2010. On constate un ralentissement des autorisations de construire (-16,8% sur un an au 1^{er} mars 2010) et des mises en chantier (-13,2%). A l'inverse, au niveau régional et national, on constate une reprise des autorisations et mises en chantier sur cette période.

Nombre de logements autorisés et mis en chantier à fin juillet 2010

Logements		2007	2008	2009	2010 (7 mois)	Variation glissante
Autorisés	Vendée	8 442	7 147	5 484	3 106	-16,8%
	Pays de la Loire	34 229	31 183	21 678	19 733	+18,4%
	France	520 885	433 483	360 503	245 457	+8,5%
Mis en chantier	Vendée	7 917	5 919	5 342	3 140	-13,2%
	Pays de la Loire	29 649	23 051	22 283	14 449	+7,1%
	France	443 319	381 628	316 074	179 279	-5,3%

Source : MEDAD / SESP – Sit@del2

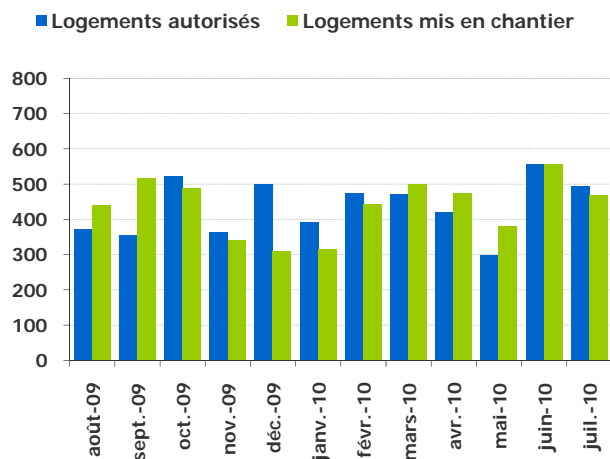
Au niveau départemental, les autorisations de logements individuels purs, qui restent les plus importantes en volume, sont en légère hausse de +4,0% sur un an au 1^{er} août 2010, alors qu'on constate un recul important concernant les logements individuels groupés et logements collectifs (respectivement -25,9% et -77%).

Nombre de logements autorisés et mis en chantier en Vendée à fin juillet 2010 par catégorie

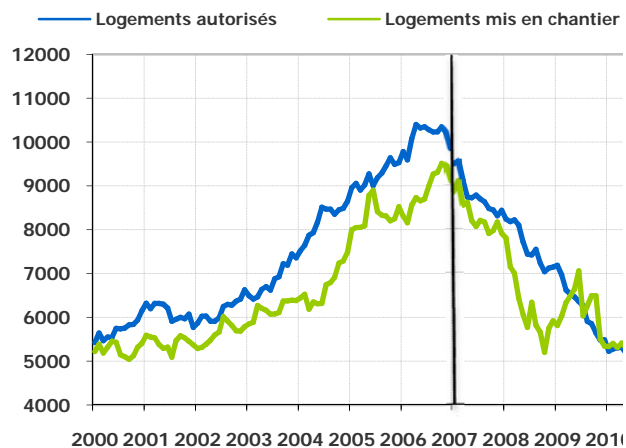
Catégorie de logements		2007	2008	2009	2010 (2 mois)	Variation glissante
Autorisés	Individuel pur	5 918	4 977	4 043	2598	+4,0%
	Individuel groupé	826	672	635	359	-25,9%
	Collectif	1 698	1 498	806	149	-77,0%
Mis en chantier	Individuel pur	5 781	4 744	4 203	2378	-15,4%
	Individuel groupé	695	424	469	507	+58,2%
	Collectif	1 441	751	670	255	-39,3%

Source : MEDAD / SESP – Sit@del2

Nombre de logements autorisés et mis en chantier en Vendée sur les 12 derniers mois



Nombre de logements autorisés et mis en chantier en Vendée en année glissante



Note explicative :

Les chiffres publiés dans ce document sont issus de la base de données Sit@del2 qui rassemble les informations relatives aux autorisations de construire (permis délivrés) et aux mises en chantier transmises par les Directions Départementales des Territoires et de la Mer (DDTM) et par les communes instructrices. Sauf mention contraire, ces chiffres portent sur les logements ordinaires, hors logements en résidence. Au niveau des catégories de logements ordinaires, on distingue l'individuel pur, opération de construction d'une maison seule, de l'individuel groupé qui comporte plusieurs logements individuels dans un même permis, ou un seul logement couplé avec un local non habitation ou des logements collectifs. On appelle logements collectifs les logements faisant partie d'un bâtiment de deux logements ou plus dont certains ne disposent pas d'un accès privatif.

Avertissement : Depuis mars 2009, les autorisations de construire et les mises en chantier de logements sont gérées par Sit@del2. La réforme du droit des sols, entrée en vigueur le 1er octobre 2007, a profondément modifié le contenu des formulaires relatifs aux actes d'urbanisme. Sit@del2 a donc été mis en place afin de mieux appréhender certaines informations statistiques. Les séries Sit@del2 sont nouvelles. Afin de maintenir la continuité avec le passé, elles ont été recalculées sur toute la période antérieure à partir des données des systèmes ayant précédé Sit@del2.

ADIL / AGENCE DEPARTEMENTALE D'INFORMATION LOGEMENT

143 boulevard Aristide Briand • BP 354 • 85009 LA ROCHE SUR YON Cedex
 Téléphone : 02 51 44 78 78 • Web : www.adil85.org • Mail : contact@adil85.org
 Directeur de la publication : Pierre BERTHOME, Président

Rédacteurs : Didier LE BRAS, directeur ; Bénédicte FONTAINE, Chargée d'études

