



OBSERVATOIRE de l'Habitat en Vendée

Info

Avril 2011

Statistiques de la construction de logements au 1^{er} Mars 2011

La construction neuve repart légèrement en Vendée. On constate en effet une augmentation des autorisations de construire (+6,1% sur un an au 1^{er} mars 2011) et des mises en chantier (+10,1%). Au niveau régional et national, ces augmentations sont beaucoup plus marquées. Ainsi, le nombre de logements autorisés a augmenté sur un an de +58,5% en Pays de Loire et de +23,7% en France métropolitaine.

Nombre de logements autorisés et mis en chantier à fin février 2011

Logements		2008	2009	2010	2011 (2 mois)	Variation glissante
Autorisés	Vendée	7 147	5 484	5 520	945	+6,1%
	Pays de la Loire	31 183	21 678	32 394	5 292	+58,5%
	France	433 483	360 503	420 830	79 064	+23,7%
Mis en chantier	Vendée	5 919	5 342	5 759	953	+10,1%
	Pays de la Loire	23 051	22 283	27 574	4 981	+35,3%
	France	381 628	316 074	324 851	68 757	+15,3%

Source : MEDAD / SESP – Sit@del2

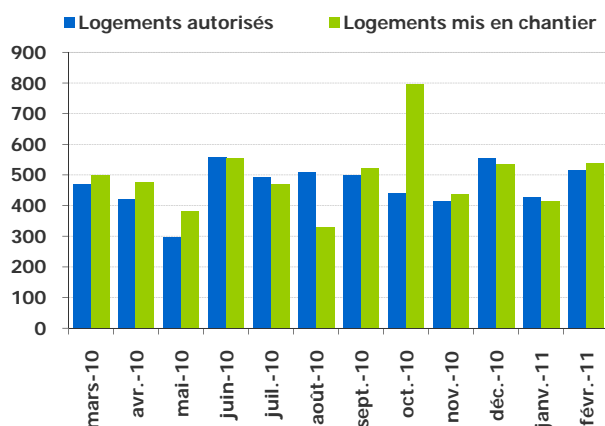
Au niveau départemental, les autorisations de logements individuels purs, qui restent les plus importantes en volume, sont en hausse de +10,6% sur un an au 1^{er} mars 2011. Alors qu'on constate un recul important concernant les autorisations de logements collectifs (-36,6%), les autorisations de logements individuels groupés augmentent (+22,7%). Concernant les mises en chantier, elles augmentent quel que soit le type de logements, mais dans une moindre mesure pour les logements individuels purs (+3,8% seulement).

Nombre de logements autorisés et mis en chantier en Vendée à fin février 2011 par catégorie

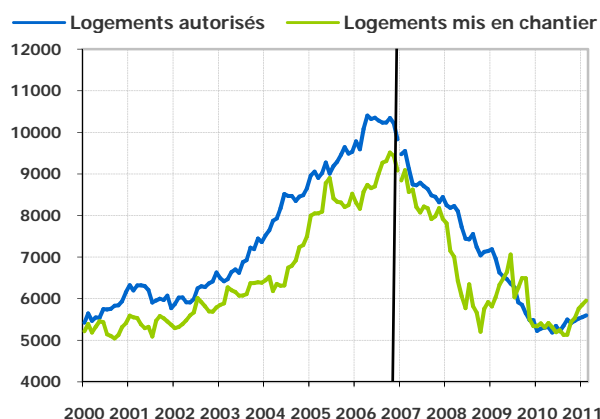
Catégorie de logements		2008	2009	2010	2011 (2 mois)	Variation glissante
Autorisés	Individuel pur	4 977	4 043	4485	807	+10,6%
	Individuel groupé	672	635	614	107	+22,7%
	Collectif	1 498	806	421	31	-36,6%
Mis en chantier	Individuel pur	4 744	4 203	4160	792	+3,8%
	Individuel groupé	424	469	744	50	+27,9%
	Collectif	751	670	855	111	+35,3%

Source : MEDAD / SESP – Sit@del2

Nombre de logements autorisés et mis en chantier en Vendée sur les 12 derniers mois



Nombre de logements autorisés et mis en chantier en Vendée en année glissante



Note explicative :

Les chiffres publiés dans ce document sont issus de la base de données Sit@del2 qui rassemble les informations relatives aux autorisations de construire (permis délivrés) et aux mises en chantier transmises par les Directions Départementales des Territoires et de la Mer (DDTM) et par les communes instructrices. Sauf mention contraire, ces chiffres portent sur les logements ordinaires, hors logements en résidence. Au niveau des catégories de logements ordinaires, on distingue l'individuel pur, opération de construction d'une maison seule, de l'individuel groupé qui comporte plusieurs logements individuels dans un même permis, ou un seul logement couplé avec un local non habitation ou des logements collectifs. On appelle logements collectifs les logements faisant partie d'un bâtiment de deux logements ou plus dont certains ne disposent pas d'un accès privatif.

Avertissement : Depuis mars 2009, les autorisations de construire et les mises en chantier de logements sont gérées par Sit@del2. La réforme du droit des sols, entrée en vigueur le 1er octobre 2007, a profondément modifié le contenu des formulaires relatifs aux actes d'urbanisme. Sit@del2 a donc été mis en place afin de mieux appréhender certaines informations statistiques. Les séries Sit@del2 sont nouvelles. Afin de maintenir la continuité avec le passé, elles ont été recalculées sur toute la période antérieure à partir des données des systèmes ayant précédé Sit@del2.

ADIL / AGENCE DEPARTEMENTALE D'INFORMATION LOGEMENT

143 boulevard Aristide Briand • BP 354 • 85009 LA ROCHE SUR YON Cedex

Téléphone : 02 51 44 78 78 • Web : www.adil85.org • Mail : contact@adil85.org

Directeur de la publication : Pierre BERTHOME, Président

Rédacteurs : Didier LE BRAS, directeur ; Bénédicte FONTAINE, Chargée d'études

