



# OBSERVATOIRE de l'Habitat en Vendée

**Info**

Avril 2011

## Statistiques des prêts à 0% distribués en 2010

Le nombre de Prêts à Taux Zéro distribués en Vendée a sensiblement augmenté entre 2009 et 2010. L'arrivée à échéance au 31 décembre 2010 de la majoration du PTZ et du dispositif Pass Foncier explique cette forte augmentation. Cette hausse s'observe aussi bien pour les Prêts à Taux Zéro octroyés pour le financement de logements anciens (+29,7%) que pour ceux émis pour le financement de logements neufs (+23,9%). En Pays de la Loire et en France, ces variations sont encore plus marquantes avec une augmentation de +34,6% du nombre de PTZ émis entre 2009 et 2010 au niveau régional et de +33% au niveau national.

### Nombre de prêts à 0% distribués selon le type de logement financé

Type de logement	2007	2008	2009	2010	Variation glissante
<b>Vendée</b>	<b>4 200</b>	<b>3 628</b>	<b>3 657</b>	<b>4 622</b>	<b>+26,4%</b>
Logements neufs	2 331	2 039	2 090	2 590	+23,9%
Logements anciens	1 869	1 589	1 567	2 032	+29,7%
<b>Pays de la Loire</b>	<b>20 508</b>	<b>17 204</b>	<b>16 870</b>	<b>22 708</b>	<b>+34,6%</b>
Logements neufs	8 291	6 816	7 073	10 013	+41,6%
Logements anciens	12 317	10 388	9 787	12 695	+29,7%
<b>France métropolitaine</b>	<b>245 198</b>	<b>212 839</b>	<b>215 781</b>	<b>286 933</b>	<b>+33,0%</b>
Logements neufs	78 693	65 977	71 352	104 520	+46,5%
Logements anciens	166 505	146 862	144 429	182 413	+26,3%

Source : SG FGAS - PTZ

**Note :** le prêt à 0% est un prêt sans intérêt distribué par l'Etat pour aider les ménages à financer l'achat ou la construction d'un logement à titre de résidence principale. C'est un instrument de la politique du logement en faveur de l'accession sociale à la propriété. Il est distribué aux ménages dont les revenus ne dépassent pas un plafond variable en fonction du nombre de personnes destinées à occuper le logement et de sa localisation.