



OBSERVATOIRE de l'Habitat en Vendée

Info

Avril 2010

Statistiques des prêts à 0% distribués en 2009

Après avoir enregistré une baisse, le nombre de Prêts à Taux Zéro distribués en Vendée est resté stable entre 2008 et 2009. Cependant, alors que les Prêts à Taux Zéro octroyés pour le financement de logements anciens sont en légère diminution (-1,4%), les PTZ émis pour le financement de logements neufs augmentent (+2,5%). En Pays de la Loire et en France, les variations sont également très minimes par rapport à 2008 (respectivement -1,9% et +1,4%). On constate également une augmentation des Prêts à Taux Zéro distribués dans le neuf au niveau régional et national.

Nombre de prêts à 0% distribués selon le type de logement financé

Type de logement	2006	2007	2008	2009	Variation glissante
Vendée	4 247	4 200	3 628	3 657	+0,8%
Logements neufs	2 442	2 331	2 039	2 090	+2,5%
Logements anciens	1 805	1 869	1 589	1 567	-1,4%
Pays de la Loire	20 244	20 508	17 204	16 870	-1,9%
Logements neufs	8 800	8 291	6 816	7 073	+3,8%
Logements anciens	11 444	12 317	10 388	9 797	-5,8%
France métropolitaine	237 542	245 198	212 839	215 781	+1,4%
Logements neufs	81 638	78 693	65 977	71 352	+8,1%
Logements anciens	155 904	166 505	146 862	144 429	-1,7%

Source : SG FGAS - PTZ

Note : Le prêt à 0% est un prêt sans intérêt distribué par l'Etat pour aider les ménages à financer l'achat ou la construction d'un logement à titre de résidence principale. C'est un instrument de la politique du logement en faveur de l'accession sociale à la propriété. Il est distribué aux ménages dont les revenus ne dépassent pas un plafond variable en fonction du nombre de personnes destinées à occuper le logement et de sa localisation.